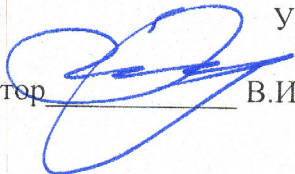


Утверждаю:  
Ректор  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра  
помещений 1 этажа в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2**

« 05 » апреля 2023г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В., провели визуальный осмотр **помещений 1 этажа в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с неудовлетворительным состоянием помещений.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях 1 этажа УК №3 расположены рабочие кабинеты сотрудников СибУПК и подсобные помещения на общей площади 152,4 м<sup>2</sup>.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках, колоннах и балках появились множественные трещины, местами отслоилась краска и штукатурный слой. Поверхности от времени загрязнились.

Оконные откосы в трещинах, сильно загрязнены, видны следы протечек. Подоконники обшиты ГВЛ и окрашены. Поверхность растрескалась, краска облупилась. Из окон дует, в помещениях холодно. Установлены конвекторы, закрытые защитными экранами и коробами из ГКЛ. Плохой нагрев в помещениях.

Установленные светильники, розетки и выключатели морально и физически устарели, требуют замены.

На полу покрытие из линолеума изношено, в помещении 7 по плану БТИ покрытие пола не требует замены (коммерческий линолеум). Плинтуса деформированы.

В шести помещениях установлены кондиционеры.

В помещениях 17, 18 и 19 по плану БТИ расположены санузлы. Покрытия из керамической плитки растрескались, местами отошли вместе со штукатуркой. Потолки грязные, в трещинах. Двери деформированы, плохо закрываются. Сантехприборы и трубы водопровода и канализации старые.

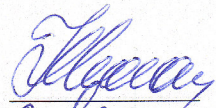
**Необходимо:**

- выполнить ремонт полов, стен, потолков, колонн и балок;
- заменить приборы отопления с установкой запорной арматуры и экранов на радиаторы;
- заменить окна, оконные и дверные откосы, подоконники;
- заменить светильники, розетки и выключатели в соответствии с производственной необходимостью;
- перенести 2 кондиционера.
- установить отбойную доску на стены.



- в санузлах выполнить ремонт стен, пола и потолка. Заменить сантехприборы и трубы водопровода и канализации. Заменить 2 двери.

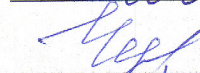
Подписи:



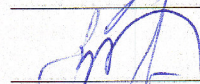
Ю.А. Коган



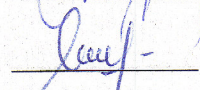
Н.А. Цветкова



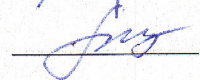
Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Т.В. Мурзина